

## VARSEL OM OPPSTART

### **Oppstart av reguleringsarbeid; *Vietnamesisk buddhisttempel – Trondheimsvegen 209, gnr og bnr 136/36***

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av detaljregulering for ovennevnte område i Ullensaker kommune.

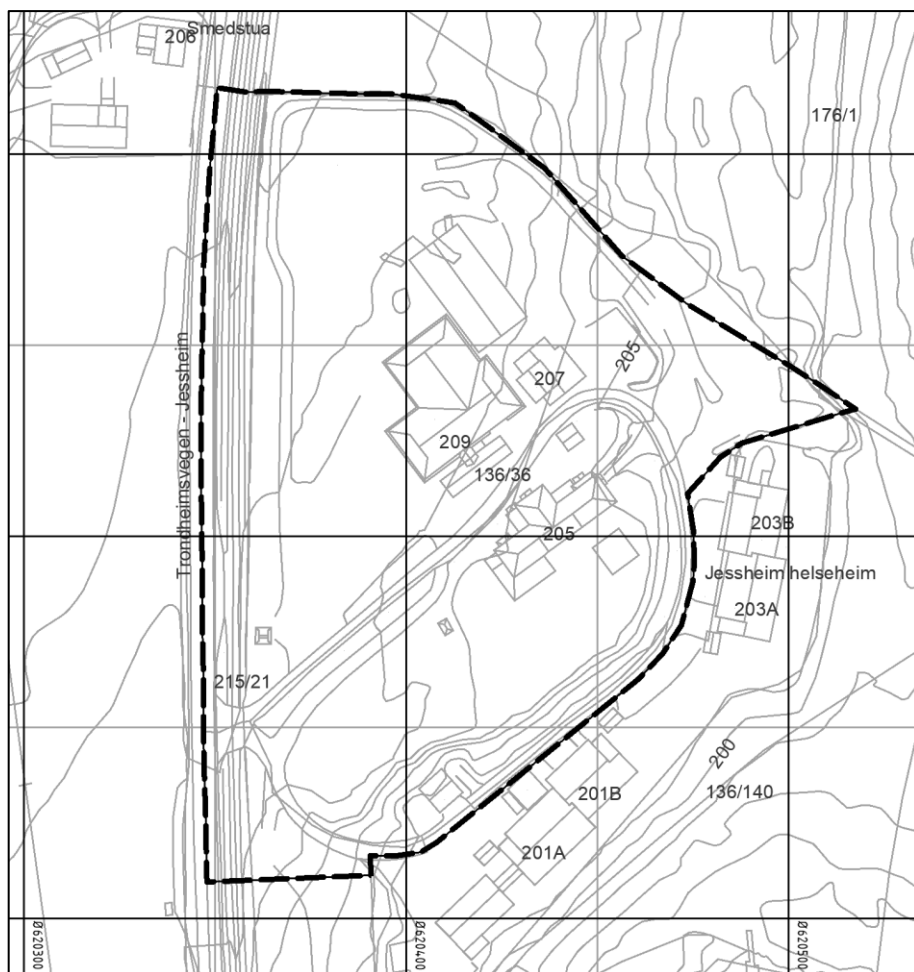
Planområdet ligger langs Trondheimsvegen, ca. 3,5 km nord for Jessheim sentrum og 4-5 km øst for Oslo lufthavn. Varslet avgrensning omfatter eiendommen 136/36 samt midt i Trondheimsvegen (fv. 1551) mot vest, gnr/bnr: 215/21. Planavgrensningen dekker et areal på ca. 23 daa.

Planområdet er avsatt til allmenntilleggsformål i reguleringsplan «Grustak Vilbergområdet», planID 36, fra 1978.

I gjeldende kommuneplan (2021) er området avsatt til Tjenesteyting – Nåværende. Buddhisttempel er ikke i strid med kommuneplanen.

Hensikten med planen er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende forsamlingslokale med mer hensiktsmessig utforming av bebyggelsen. Det er ikke planer om å utvide antall boenheter.

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor



Ihht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til:

Halvorsen & Reine AS v/ Helge Martens

Pb 9327 Åssiden – 3063 Drammen

Tlf: 90718390

e-post: [hmartens@heras.no](mailto:hmartens@heras.no)

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no), **innen 14.08.2025**

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no) under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart i varslingsperioden.