



Til naboer og andre berørte

Vedlegg F1

I henhold til adresseliste

Sendes ut via Altinn

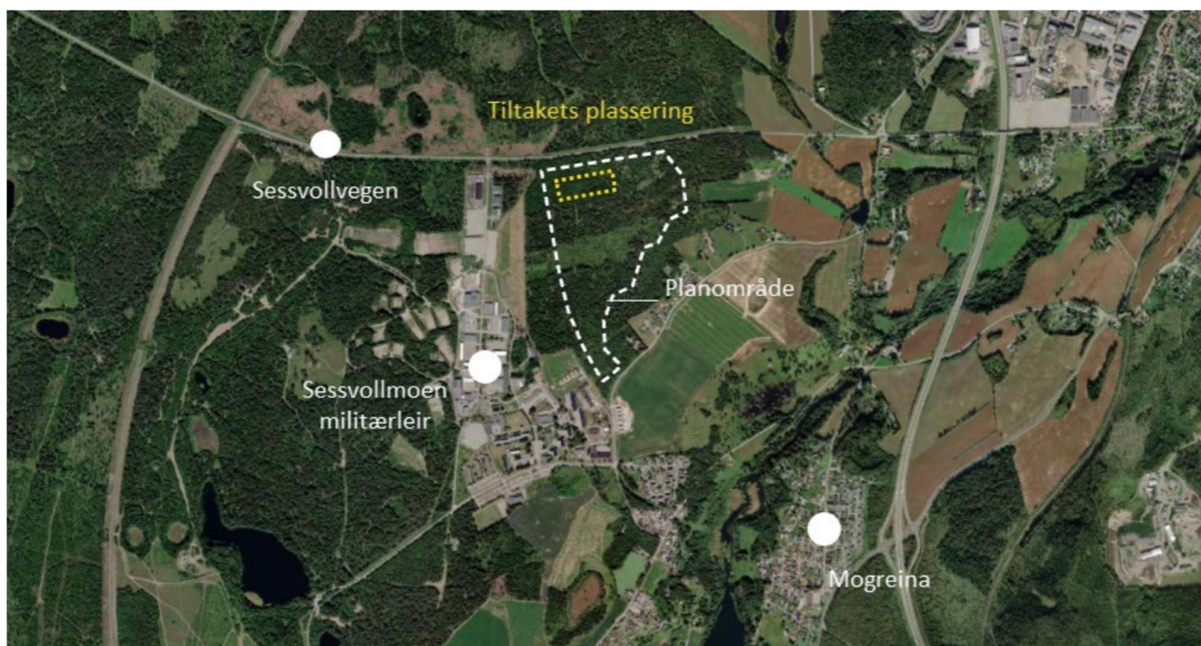
Deres ref: / | Vår ref: halle
Dokumentkode: 10266254-01-SØK-BREV-01
Tilgjengelighet: Åpen

Lillehammer, 16. januar 2026

NABOVARSEL ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN §21-3 **Sessvollmoen solpark, Sessvollmoen, gnr/bnr 197/21 i Ullensaker** **kommune**

Dette er et nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3, på vegne av tiltakshaver Forsvarsbygg. Varselet gjelder søknad om tillatelse til å etablere bakkemontert solkraftanlegg på skyte- og øvingsfelt på Sessvollmoen, slik det er beskrevet under og vist på vedlagte kart og illustrasjoner.

Nabovarslet sendes ut samtidig med varsel om planendring etter §12-14, og det vil ikke bli sendt nytt nabovarsel senere ifm. byggesaken.



Figur 1 - plassering av tiltaket fra planbeskrivelsen (kilde: ESRI ortofoto).

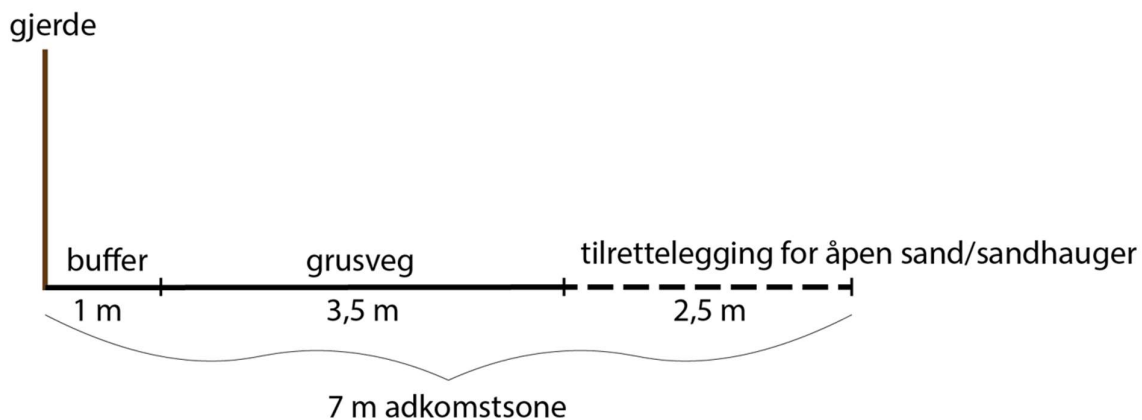
Tiltakets bakgrunn og beskrivelse

Forsvaret ønsker å etablere en solcellepark med bakkemontert solkraftanlegg innenfor det eksisterende øvingsområdet på Sessvollmoen militærleir, som kan fungere som reservekraft.

Det planlagte anlegget vil ha en kapasitet på ca. 1 MW, og vil bidra til egenproduksjon av energi samt økt beredskap ved eventuelle nettutfall.



Tiltaket i byggesaken omfatter etablering av fase 1 av solparken, som vist på vedlagte situasjonsplan. Hele anlegget skal inngjerdes, og det etableres en adkomstsone på 7 meter på utsiden av gjerdet. Tiltaksområdet utgjør 46,9 dekar, inkludert adkomstsone.

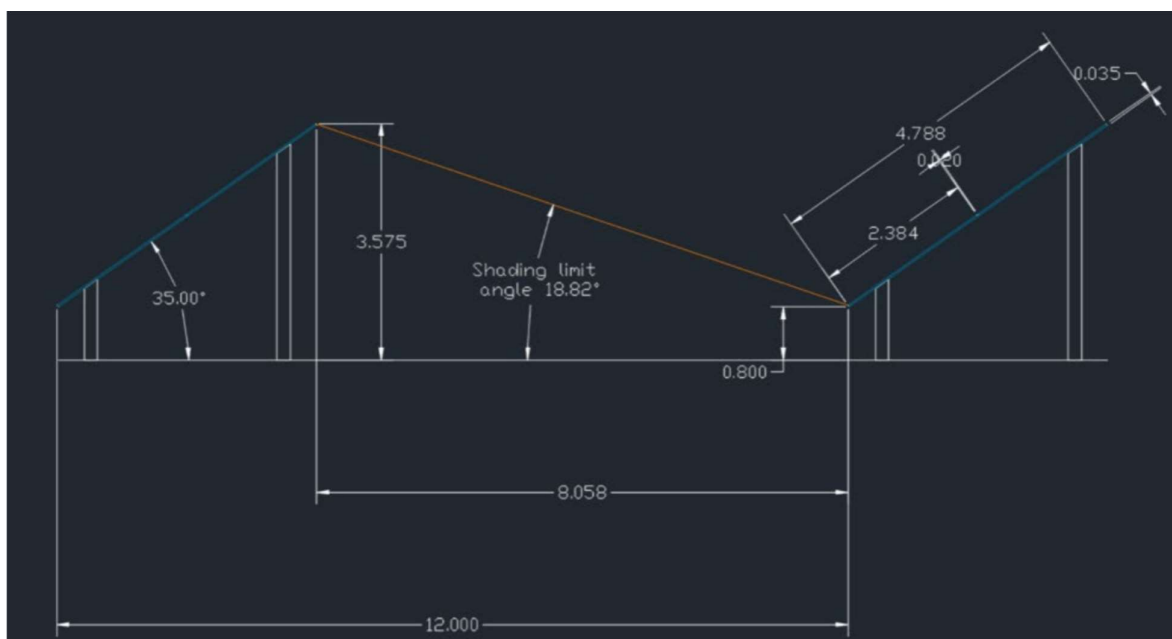


Figur 2 - Prinsippsnitt av gjerde og adkomstsone

Anlegget består av rekker med solcellepaneler montert med ca. 35° helning mot sør for optimal energiproduksjon.

Hovedpunkter om anlegget:

- Panelene monteres på søylefundamenter som kan fjernes ved behov.
- Høyde: ca. 3,6 meter over bakken.
- Avstand mellom panelrekker: ca. 8 meter for vedlikehold og redusert skyggeasting.
- Det benyttes høyeffektive, tosidige paneler som utnytter både direkte og reflektert sollys.
- Kabler legges i grøfter der nødvendig. Det etableres ikke bygg med vann- og avløpstilknytning.



Figur 33 - Tverrsnitt av planlagt sørvendt konfigurasjon, enheter i meter og grader

Adkomst til anlegget i byggetiden etableres via eksisterende traktorvei mellom militærleiren og Sessvollvegen. Vegen etableres innenfor areal avsatt til framtidig offentlig vei i reguleringsplanen, som vist på situasjonsplan vedlegg D2. Tiltak for å ivareta natur- og miljøhensyn vil følges opp i tråd med planbestemmelsene. Innenfor gjerde etableres det blomstereng som tilrettelegger for pollinerende insekter. I ytterkant av adkomstsonen tilrettelegges det med åpen sand / sandhauger for reirområder for bier, se figur 2.

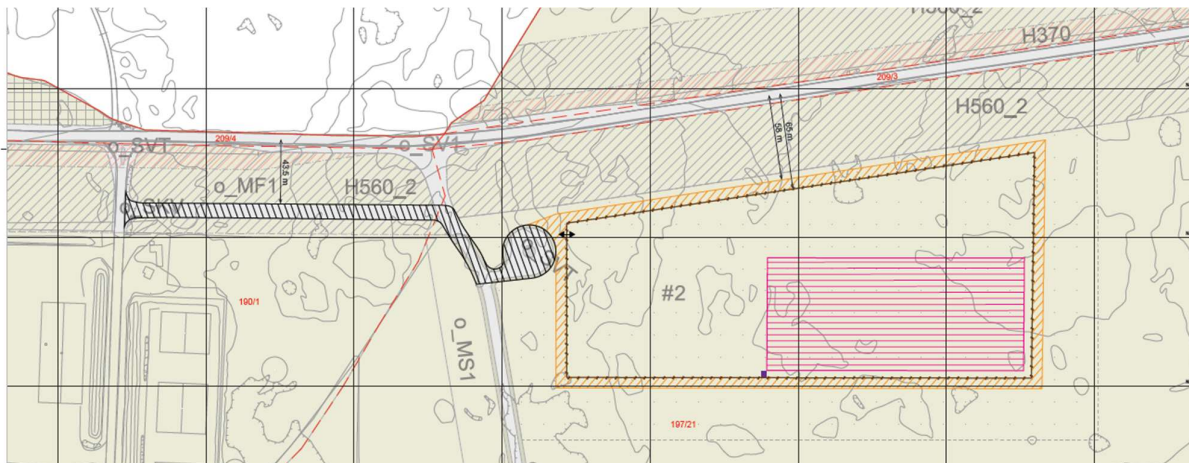


Figur 44 - Eksempel på bakkemontert solkraftanlegg (kilde: solcellespesialisten).

Plangrunnlag

Området er i dag regulert til skyte- og øvingsformål i gjeldende detaljregulering «Sessvollmoen skyte- og øvingsfelt», vedtatt 11.12.2018, med plan-ID 3209384. I kommuneplanen for Ullensaker (2021–2030) er området avsatt til forsvarsformål.

Multiconsult utarbeider en planendring på vegne av Forsvarsbygg som skal legge til rette for at det kan etableres et solkraftanlegg innenfor et nytt bestemmelseområde #2 ved Sessvollvegen. Tiltaket som dette nabovarslet gjelder, skal etableres i tråd med planendringen og med overordnede planer.



Figur 5- Tiltaket inntegnet på plankartet, se vedlegg D2



Adressat og frist for uttalelse eller merknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. For spørsmål om nabovarslet i byggesaken kan undertegnede kontaktes på e-post hallvard.ellingsberg@multiconsult.no eller telefon 90739962.

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Multiconsult, ved Øystein Gjessing Karlsen på ogk@multiconsult.no

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader i byggesaken er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. I dette tilfellet utvides fristen til 4 uker i samsvar med fristen for merknader i plansaken. Merknader i byggesaken kan sendes på Altinn, eller til ansvarlig søker på e-post hallvard.ellingsberg@multiconsult.no.

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS

Hallvard Ellingsberg

Rådgiver/ansvarlig søker

Karin Opheim

Rådgiver/ansvarlig søker

Vedlegg:

- D1 Situasjonsplan
- D2 Situasjonsplan med regplan
- F1 Følgelbrev nabovarsel (Dette dokumentet)
- Q0 Varslingsbrev planendring
- Q1 Planbeskrivelse for planendring
- Q2 Planbestemmelser
- Q3 Plankart
- Q4 Rapport naturmangfold