



Deres ref.:

Vår ref.:

24/8083 - 8

Saksbehandler:

Ståle Fosli

Dato:

15.11.2024

Referat fra oppstartsmøte - Detaljreguleringsplan for utvidelse av Mogreina gravplass

Sakstittel: Utvidelse av Mogreina gravplass	Gnr./bnr.: 182/5,6 og 7, 186/4, 185/16 og 215/22
Forslagsstiller: Ullensaker kommune	Fagkyndig: AFRY Ark Studio
Møtedato: 11.november 2024	Møtested: Microsoft Teams-møte, Ullensaker kommune rådhus
Referatdato: 11.november 2024	Referent: Ståle Fosli

Til stede:

Navn	Firma og rolle	E-postadresse
Renate Johansen	Ullensaker kommune, forslagsstiller	renate.johansen@ullensaker.kommune.no
Andreas Bjørne Jacobsen	AFRY Ark Studio, fagkyndig	andreas.jacobsen@afry.com
Hans Magne Rønning	HRP AS	hanron@hrpas.no
May Kristine Andersen	UK, tospannspartner	May.kristine.andersen@ullensaker.kommune.no
Ståle Fosli	UK, saksbehandler	Stale.fosli@ullensaker.kommune.no

Bakgrunn

Som følge av kommunens høye befolkningsvekst over mange år har behovet for tilgjengelige grav- og urneplasser blitt økende. Tidligere planavklarte gravplasser har vist seg å være vanskelig å etablere som følge av krevende geotekniske forhold. Formålet med planforslaget er å legge til rette for utvidelse av eksisterende gravplass med kiste- og urnegrav, samt tilhørende adkomst og parkeringsplasser.

Planområdet ligger på vestsiden av fylkesveg 1551-Trondheimsvegen på Mogreina, ca. 9 km nord for Jessheim sentrum og ca. 4,5 km nordøst for Oslo lufthavn.

Planstatus

Området er uregulert. I kommuneplanen er dagens kirkegård og et tilknyttet areal nord for dagens anlegg avsatt til grav- og urnelund. Foreslåtte planavgrensning strekker seg noe lengere nord enn avsatt formål i kommuneplanen. Disse arealene er avsatt til LNF-område og omfattes av Elstad landskapsvernområde.

Planforslaget

Det legges til rette for å utvide gravplassen nord for menighetshuset slik at det blir plass til flere gravplasser. Det foreslås å etablere cirka 250 nye kistegraver og opp mot 800 urnegraver. Sør for kirken er det skissert inn en urnelund. Nøyaktig antall grav- og urneplasser vil bli avklart senere i planprosessen. Det er også planlagt installasjon av benker og vannpost som kan benyttes av besøkende.

Besøkende til ny gravplass vil kunne benytte eksisterende adkomst samt parkering tilknyttet kirken. Det er foreløpig skissert 6 parkeringsplasser i ny situasjon, men det er ønskelig å se på muligheten for å regulere parkering på grusplassen som ligger øst for kirken og fylkesvegen.

Parkeringsdekning

Kommuneplanen har ikke noen konkrete krav til parkering for formålet. Nødvendig parkeringsdekning (inkl. HC plasser) må vurderes i plansaken. Dagens erfaringer kan legges som et grunnlag for utredningen. Det ble påpekt at en utvidelse av gravplassen trolig ikke medførte økning i parkeringsbehovet.

Parkeringsplassen/grusplassen på motsatt side av fylkesvegen brukes trolig av både kirken og av befolkning som bruker skogsområdet. Dette arealet eies av Statskog. Hvorvidt dette arealet er hensiktsmessig å ta med i reguleringsplanen må utredes i den videre saksgangen. Vegforvalter og grunneier vil være viktige deltakere i denne vurderingen.

Tilrettelegging for gående og syklende

Det bør tilrettelegges for tilkomst via kollektivtrafikk, gange eller sykling. Det er ca. 500 m til nærmeste busstopp og at det er etablert gang-/sykkelveg langs østsiden av Trondheimsvegen. I arbeidet bør det være dialog med fylkeskommunen om å få på plass en trygg krysning av fylkesvegen, slik at tilgjengeligheten mellom kirken og gang-/sykkelvegen sikres.

Jordvern og matsikkerhet

Deler av området det planlegges for består av fulldyrka jord, og eller dyrkbar mark. Staten har skjerpede krav til jordvernhensyn. Det nasjonale målet er blant annet at omdisponering av dyrka jord skal ikke overskride 3000 dekar per år.

Formålet har en samfunnsviktig funksjon og det aktuelle området ligger isolert fra øvrig jordbruksareal. Det må lages en matjordplan og det er et viktig at arealer som omdisponeres brukes mest mulig effektivt.

Elstad landskapsvernområde

Området ligger inntil og delvis innenfor Elstad landskapsvernområde, det må avklares tidlig i prosessen om tiltaket er i strid med verneforskriften. Det er Statsforvalteren i Oslo og Akershus som har forvaltningsansvaret for landskapsvernområdet

Lysforurensing

Nærheten til OSL gjør at det trolig vil settes krav og begrensninger til belysning av området.

Vann og avløp

Det må redegjøres for overvannssituasjonen i planbeskrivelsen og hvordan det løses. Forholdet til eksisterende va-anlegg i området og øvrig dokumentasjonskrav må avklares med Vann og avløpsavdelingen.

Geoteknikk/områdestabilitet

Det er gjennomført grunnundersøkelser i området og det skal utredes om området har tilstrekkelig sikkerhet. Eventuelle premisser i utredningen må sikres gjennom plankart og bestemmelsene.

Blågrønn faktor

Det er ingen konkrete krav til blågrønn faktor for det aktuelle formålet i kommunen.

Støy

Forholdet til støy ble tatt opp under møtet. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442/2021). Kapittel 2.3 omtaler stille områder og anbefalte støygrenser.

Det må gjøres en vurdering av støyforholdene og hvorvidt det får konsekvenser for den planlagte bruken av området.

Forhold til omgivelsene

Tilstrekkelig skjermingstiltak mot de to boligene som direkte grenser mot planområdet må sikres ved plankart eller bestemmelser.

Naturmangfold

e:\docserver\5a76b07d-2f18-47d8-9e99-0558aad32f28\working\f7bae11e-6e92-4fff-9d3c-f1156c23dd8d\101400_p01_websak_office2pdf_1626666.docx

Det må redegjøres for eventuelle konsekvenser for naturmangfold i planbeskrivelsen.

Vannmiljø

Tiltak som medfører fare for forurensing av vannforekomster eller som på annen måte kan påvirke/forringe vannforekomster skal vurderes i henhold til vannforskriften. Formålet med vannforskriften er å beskytte og om nødvendig forbedre miljøtilstanden i alle elver, innsjøer, grunnvann og kystnære områder. Det skal vurderes om tiltaket kan påvirke/forringe vannforekomster i nærheten, om tiltaket kommer i konflikt med miljømålene i vannforskriften og om vannforskriften § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep kommer til anvendelse. Hersjøen (vannforekomst 002-4158-L) og Hersjøen bekkefelt (vannforekomst 002-3793-R) ligger rett ved tiltaksområdet.

I Vann-nett er det moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand både i Hersjøen og Hersjøen bekkefelt. Det er mål om å oppnå god tilstand i vannforekomstene, og tiltakene i planen må ikke redusere muligheten for å nå miljømålene.

I planområdet ligger også grunnvannsforekomsten 002-994-G Hersjøen - Risa. Det er god kvantitativ og god kjemisk tilstand i denne vannforekomsten. Grunnvannet i området skal beskyttes mot forurensning og grunnvannsstanden skal ikke endres.

Kulturminner

Mogreina kirke ligger inne i kulturminnevernplanen i VK3 (lokal verdi). Kirken ligger i et vidstrakt kulturlandskap preget av jordbruk og nærheten til Hersjøen, med utsikt til Romeriksåsene.

Planområdet i sør-sørøst er tett på kirkens inngangsparti og den eldre delen av kirkegården, med port, allé og noen større trær. Ideelt sett bør denne delen holdes fri for graver, for å bevare uttrykket, særlig ved ankomst sørfra. Dersom det skal anlegges graver her, bør det verken være store monumenter eller veldig tett mellom gravsteinene.

Området bør beholde et luftig preg, der kirken med de nevnte elementene spiller hovedrollen. Dette må hensyntas også når det gjelder beplantning.

Dersom det planlegges større installasjoner som urnevegg, er det viktig at det får en utforming som harmonerer med kulturlandskapet.

Arkeologiske undersøkelser

Det er registrert flere automatisk fredete kulturminner i nærområdet. Akershus fylkeskommune må uttalelse seg om behovet for arkeologiske undersøkelser.

Krav til dokumentasjon og føringer

Rapporter og utredninger skal vise nåværende situasjon og framtidig situasjon. De skal beskrive løsninger som sikrer at tiltaket er i tråd med lover og forskrifter. Rapportene og utredningene skal ha klare og tydelige konklusjoner. Forslagsstiller skal beskrive hvordan temaene i rapportene og utredningene er løst, i planbeskrivelsen til planforslaget,

- ROS-analyse
- Geoteknisk rapport, områdestabilitet.(inn i NADAG).
- VA-rammeplan med overvannshåndtering med sikring av flomveger (detaljeringsnivå må avklares med vann og avløpsetaten)
- Stedsanalyse
- Matjordplan
- Utomhusplan
- Eventuelle arkeologisk registrering

Den videre prosessen

På bakgrunn av konklusjoner i oppstartsmøtet gir Ullensaker kommune tilslutning til oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8. Det vises til veileder for å utarbeide reguleringsplaner i Ullensaker kommune. Denne finnes på Ullensaker kommunes hjemmeside.

Planavgrensning, varslingsbrev og annonse til avis skal godkjennes av kommunen før varsling. Varslingsmaterialet bes oversendes reguleringsavdelingen for godkjenning.

Varsel om oppstart av planarbeid skal varsles i både Romerikes Blad og samtidig via avisens nettavis. Det skal varsles med minimum varslingsfrist på 4 uker. Det skal også legges ved tid ved ferie da denne ikke medregnes i varslingstiden.

Det tas forbehold om at det kan komme informasjon som ikke ble diskutert eller avklart på oppstartsmøtet. Ved endringer i planforslag ved eller etter offentlig ettersyn er det forslagsstiller som må levere oppdaterte/nye dokumenter.

Med hilsen

Ståle Fosli

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

Afry Norway As

Postboks 18 Lilleaker

0216

Oslo