

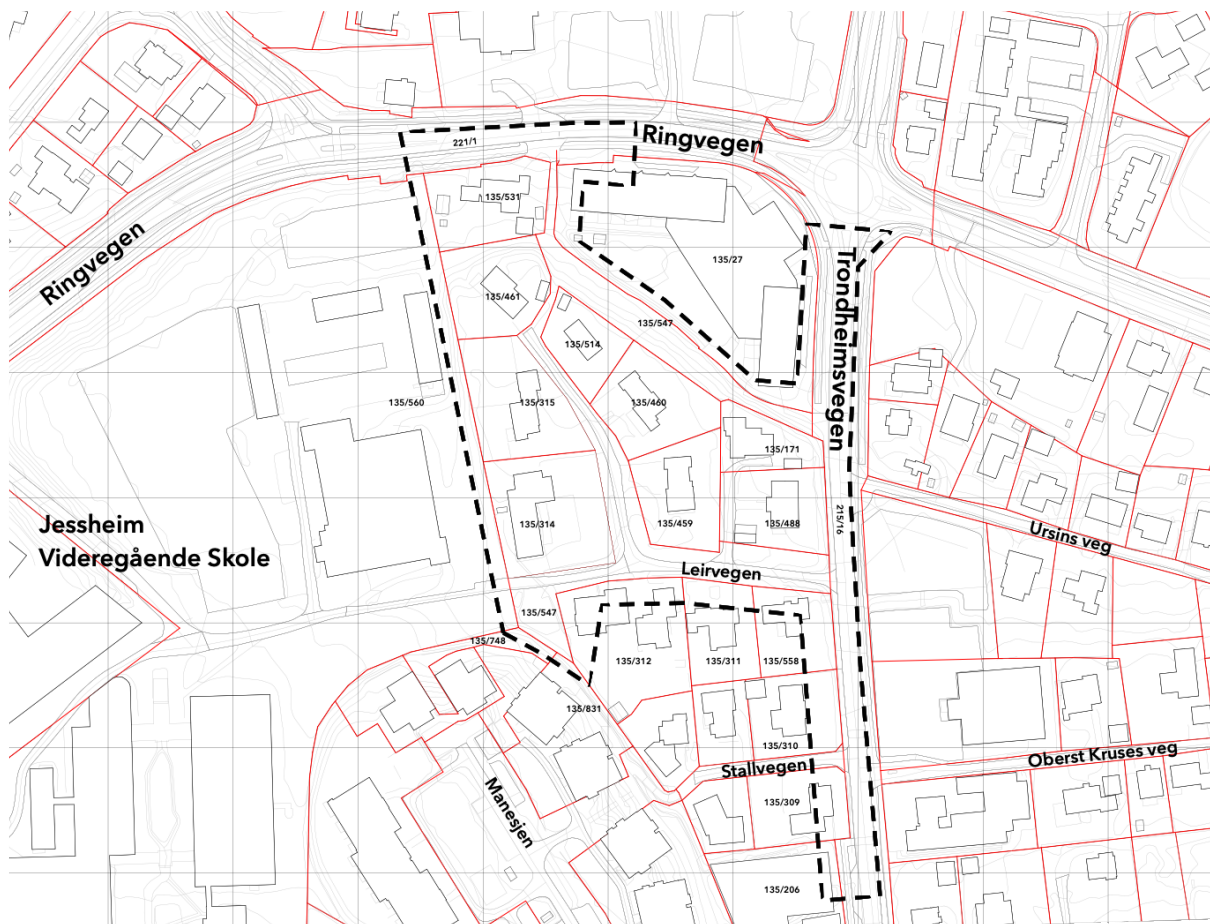
VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR K8, «JESSHEIMTOPPEN», I FORSLAG TIL NY BYPLAN FOR JESSHEIM, ULLENSAKER KOMMUNE, PLAN-ID 502

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for overnevnte område i Ullensaker kommune. Forslagstiller er Jessheimtoppen AS. Plankonsulent er Arconsult Ove Bøe AS.

Varslingsområdet ligger innenfor Jessheim Sentrum og har i vedtatt ny byplan fått betegnelsen K8. Området er avsatt til kombinert formål med høy arealutnyttelse. Delområde K8 er ca. 16daa, mens varslingsområdet for reguleringsarbeidet er ca. 27,5daa for å sikre at planen kan tilpasses omkringliggende planer. Det forventes at endelig planavgrensning blir mindre enn varslingsområdet.

Formålet med planarbeidet er å regulere området til kombinert bebyggelse / boligblokkbebyggelse med tilhørende funksjoner og utomhusområder. Det planlegges for en viss andel utadrettet virksomhet / offentlig funksjoner mot hovedveiene. Hovedadkomst planlegges fra Trondheimsvegen via Leirvegen. Endelig utforming av området vil avklares i det videre planarbeidet.

Varslingsområdet er vist på kart nedenfor:



Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området iht. pbl. § 17-4. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. PBL §§ 4-1, 4-2.

Spørsmål til planarbeidet eller innspill til varsel om oppstart kan rettes/sendes til Arconsult Ove Bøe AS v/Andreas Broch, postboks 260, 2051 Jessheim eller andreas@arconsult.no innen **30.09.2025**

Innsendelsen merkes med saksnummer 20/13167

Kopi av innspill sendes Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no.

Varslingen er tilgjengelig på Ullensaker kommune sine nettsider under «Teknisk, næring og eiendom – Arealplaner – Varslet oppstart» i varslingsperioden.