

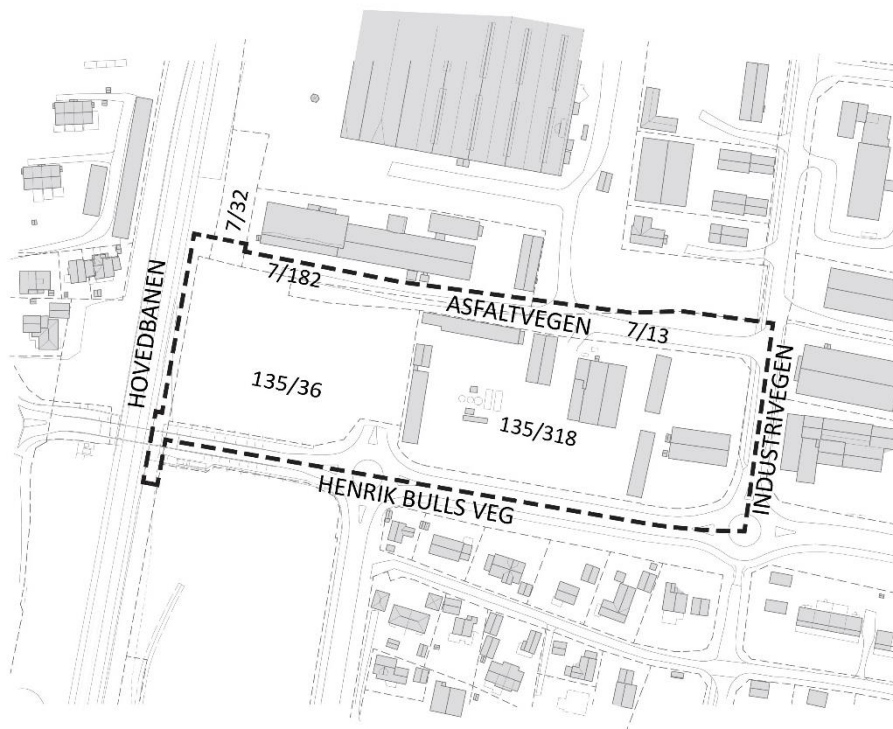
VARSEL OM PLANOPPSTART

Oppstart av reguleringsarbeid; Detaljreguleringsplan for felt K5, Saga Nord

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av reguleringsarbeid for detaljregulering av ovennevnte område i Ullensaker kommune.

Planområdet ligger på østsiden av Hovedbanen og omkranses av Henrik Bulls veg i sør og Industrivegen og Asfaltvegen i øst og nord. Areal innenfor vist plangrense er ca 29 daa. Planområdet er i forslag til Byplan Jessheim 2050 samt i kommuneplanens arealdel avsatt til kombinert bebyggelses- og anleggsformål. Planarbeidet skal legge til rette for en bymessig utvikling av området med blandet formål med hovedvekt på bolig, og med gode byrom. I henhold til Formannskapetets vedtak den 11.06.2024 skal reguleringsplanen gå parallelt med pågående Byplanarbeid og ivareta endringene som skjer der.

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor. Planområdet kan bli noe redusert i løpet av planprosessen.



Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, men det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse for området som del av planarbeidet. Dersom planen blir vedtatt oppheves tilsvarende område i reguleringsplan 288, Søndre del av Jessheim næringspark, vedtatt 02.02.2009.

Ihht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Planforslaget utarbeides av Enerhaugen Arkitektkontor AS for Nordr AS og Jessheim Byutvikling AS.

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Enerhaugen Arkitektkontor AS, v/ Lena Johansson, l.johansson@enerhaugen.com, Trondheimsveien 100, 0565 Oslo.

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no, **innen 12.02.2025**.

Varslingen er i varslingsperioden tilgjengelig på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring og eiendom - Reguleringsplaner – Varsel om oppstart.