

Iht. adresseliste

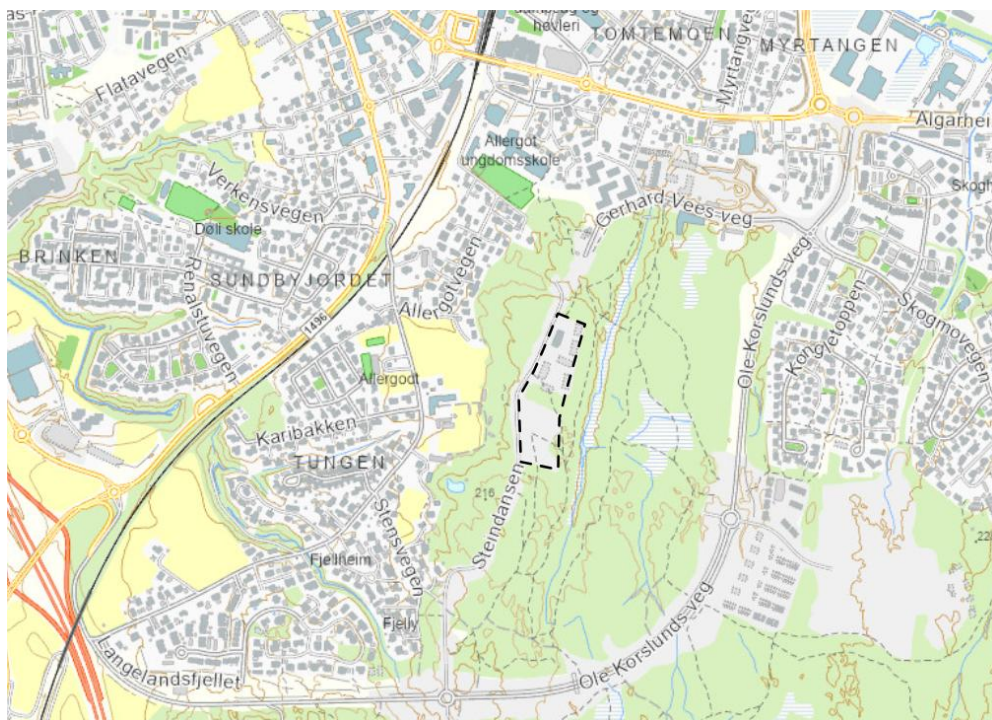
Oslo, 24.11.2025

Vår ref. 651749-01

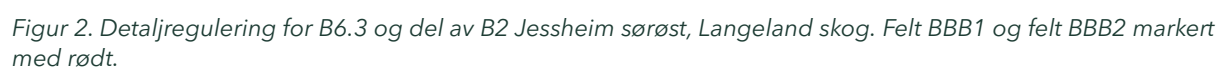
DETALJREGULERING FOR B6.3 OG DEL AV B2 JESSHEIM SØRØST LANGELAND SKOG, PLANID 447 VARSEL OM ENDRING ETTER FORENKLET PROSESS

Detaljregulering for B6.3 og del av B2 Jessheim sørøst i Ullensaker kommune ble vedtatt i Kommunestyret i møte 26.10.2021, sak 102/21. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det om at Asplan Viak AS, på vegne av JM Norge AS, foretar en endring i detaljreguleringsplanen.

Endringen omfatter de to nordligste feltene i reguleringsplanen; felt BBB1 og felt BBB2, som vist på figur 1 og 2 under:



Figur 1. Planområdet, markert med sort stiplet linje, er lokalisert sørøst for Jessheim sentrum.



Feltene BBB1 og BBB2 er regulert til blokkbebyggelse med inntil 300 boenheter. Endringen består i at det også kan tillates omsorgsboliger på disse to feltene; inntil 10 boenheter på felt BBB1 og 30 boenheter på felt BBB2. Totalt tillates det ikke flere boenheter enn det som er angitt i reguleringsplanen.

Omsorgsboligene er planlagt for personer med funksjonsnedsettelse med behov for assistanse. Omsorgsboligene vil være i privat eie, men det skal etableres en omsorgsbase med døgnbemanning tilknyttet boligene som eies og driftes av Ullensaker kommune.

Planendringen omfatter endringer både på plankart og i reguleringsbestemmelser. Se beskrivelse med vedlegg på kommunens nettside for detaljer.

Endringene som foreslås til gjeldende detaljregulering, anses i liten grad å ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, gå utover hoveddrammene i planen, eller berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til foreslått endring, vil planforslaget bli behandlet som en forenklet planprosess iht. § 12-14 i plan- og bygningsloven.

Spørsmål, merknader og opplysninger av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS ved Ann Kristin Røset, e-post: ann.roset@asplanviak.no

Frist for å sende innspill til foreslått planendring er 5. januar 2026.

Send gjerne kopi av innspill til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no Merk innspillet med saksnummer 2025/5240.

Varslingen kan sees i sin helhet på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no, under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Ann Kristin Røset
Fagkyndig plankonsulent

Telefon 91550266
E-post ann.roset@asplanviak.no