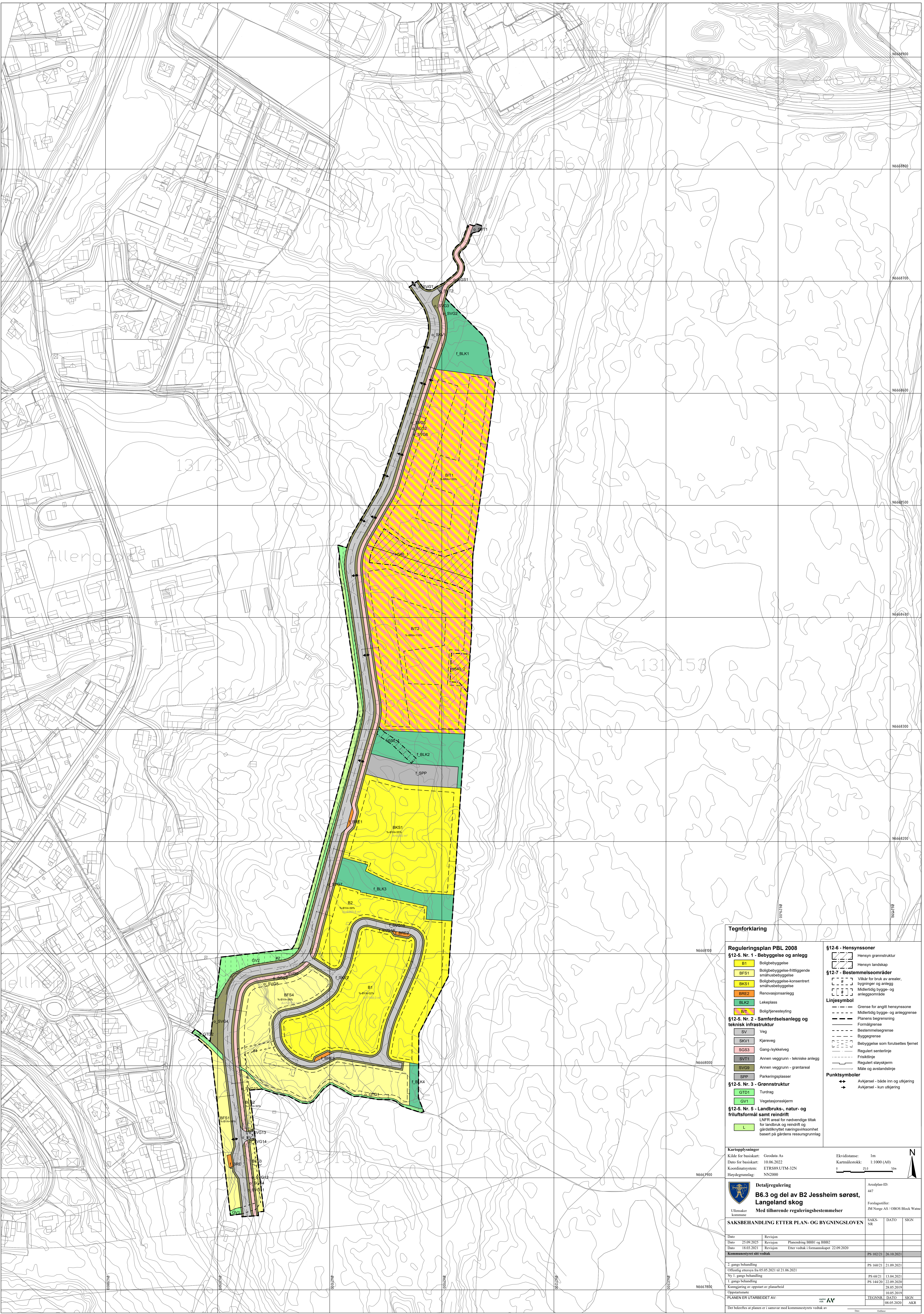




#### Tegnforklaring

##### Reguleringsplan PBL 2008

##### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1 Boligbebyggelse
- BFS1 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS1 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BRE2 Renovasjonsanlegg
- BLK2 Lekeplass
- BT Boligfjenesteying

##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SKV1 Kjøreveg
- SGS3 Gang-/sykkelveg
- SVT1 Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG9 Annen veggrunn - grantareal
- SPP Parkeringsplasser
- GTDT Turdrag
- GV1 Vegetasjonsskjerm

##### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GV1 Vegetasjonsskjerm

##### §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

##### §12-6 - Hensynssoner

- Hensyn landskap

##### §12-7 - Bestemmelserområder

- Viklar for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

##### Linjesymbol

- Grense for angitt hensynssone
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som fortsettes ellers
- Regulert senterlinje
- Fraklitte
- Regulert stasjonskjerne
- Måle og avstandslinje

##### Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
- Avkjørsel - kun utkjørsel

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geodata AS  
Dato for basiskart: 10.06.2022  
Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N  
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvivalens: 1m

Kartmålstokk: 1:1000 (A0)

0 25.0 50m



#### Detalregulering

#### B6.3 og del av B2 Jessheim sørøst, Langeland skog

#### Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Utlensaker kommunen

Arealplan-ID: 447

Forslagstiller: JM Norge AS / OBOS Block Wane

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato Revisjon

Dato 25.09.2025 Revisjon Planendring HBB1 og HBB2

Dato 18.03.2021 Revisjon Etter vedtak i formannskapet 22.09.2020

Kommunestyret sitt vedtak PS 102/21 26.10.2021

2. gangs behandling PS 160/21 21.09.2021

Offisiell ettersyn fra 05.05.2021 til 21.06.2021 PS 68/21 13.04.2021

Ny 1. gangs behandling PS 144/20 22.09.2020

1. gangs behandling PS 144/20 22.09.2020

Kommisjonering av oppstart av planarbeid 28.05.2019

Oppstartsmøte 10.05.2019

PLANEN ER UTARBEIDET AV TEONNR. DATO SIGN

Det bekræftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av 08.05.2020 AKR