



ULLENSAKER
KOMMUNE

Varsel om oppstart av planarbeid skal varsles i Romerikes Blad og samtidig via avisens nettavis.

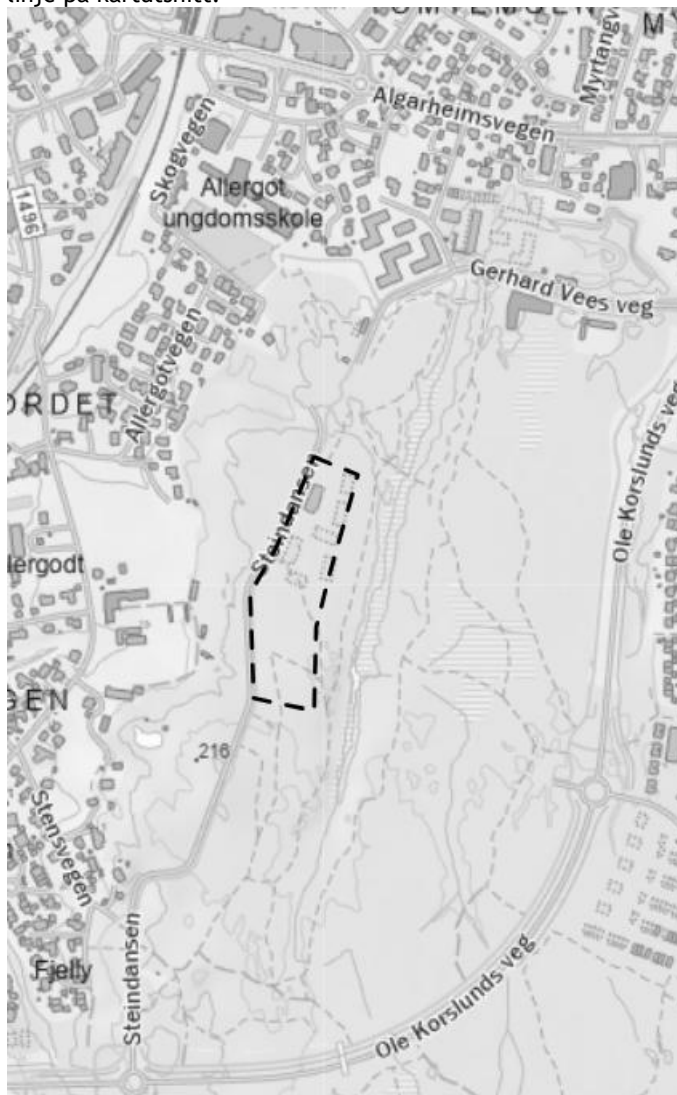
FØLGENDE ANNONSE BES TATT INN I DERES AVIS OVER TO SPALTER, UNDER LOGOEN TIL ULLENSAKER KOMMUNE

VARSEL OM ENDRING ETTER FORENKLET PROSESS - DETALJREGULERING FOR B6.3 OG DEL AV B2 JESSHEIM SØRØST LANGELAND SKOG, PLANID 447

Detaljregulering for B6.3 og del av B2 Jessheim sørøst i Ullensaker kommune ble vedtatt i Kommunestyret i møte 26.10.2021, sak 102/21. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det om at Asplan Viak AS, på vegne av JM Norge AS, foretar en endring i detaljreguleringsplanen.

Endringen omfatter de to nordligste feltene i reguleringsplanen; felt BBB1 og felt BBB2. Feltene er regulert til blokkbebyggelse med inntil 300 boenheter. Endringen består i at det også kan tillates omsorgsboliger på disse to feltene med inntil 10 boenheter på felt BBB1 og 30 boenheter på felt BBB2. Totalt tillates det ikke flere boenheter enn det som er angitt i reguleringsplanen.

Felt BBB1 og BBB2 er lokalisert sørøst for Jessheim sentrum, på østsiden av Steindansen, som vist med sort stiplet linje på kartutsnitt:



Endringene som foreslås til gjeldende detaljregulering, anses i liten grad å ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, gå utover hoveddrammene i planen, eller berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom det

ikke kommer inn vesentlige merknader til foreslått endring, vil planforslaget bli behandlet som en forenklet planprosess iht. § 12-14 i plan- og bygningsloven.

Spørsmål, merknader og opplysninger av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS ved Ann Kristin Røset, e-post: ann.roset@asplanviak.no Frist for å sende innspill til foreslått planendring er 5. januar 2026.

Send kopi av innspill til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no Merk innspillet med saksnummer 2025/5240.

Varlingen kan sees i sin helhet på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no, under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart