



KUNNGJØRING

OPPSTART DETALJREGULERING PLID 509
TRONDHEIMSVEGEN 68-80 M.FL.

AT arkitektur varsler i henhold til Plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8, på vegne av Laache Panorama AS m.fl, oppstart av detaljregulering og forhandlinger om utbyggingsavtale for Trondheimsvegen 68-80 m.fl.

Planområdet er på ca. 20 dekar og ligger på vestsiden av Trondheimsvegen, mellom Flatavegen og Erling Grønlands veg, Planområdet omfattes også av Byplan for Jessheim (2025), regulert til samme formål innenfor område «S1». Planmaterialet kan også leses på kommunens hjemmeside, under kunngjøringer og høringer. Det varsles også om oppheving av overlappende reguleringsplaner innenfor planområdet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for kombinert bebyggelse i form av boliger, tjenesteyting, næringsvirksomhet, offentlige rom og samferdselsarealer innenfor området.

Reguleringsplanen er vurdert til ikke å utløse krav til konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger. Konklusjonen er gitt av utbyggingens og planområdets størrelse og en samlet vurdering om virkninger på miljø og samfunn. Merknader sendes innen 16.01.2026.

AT Arkitektur AS

Arbeidersamfunnets plass 1, 0181 Oslo

cfk@atarkitektur.no

