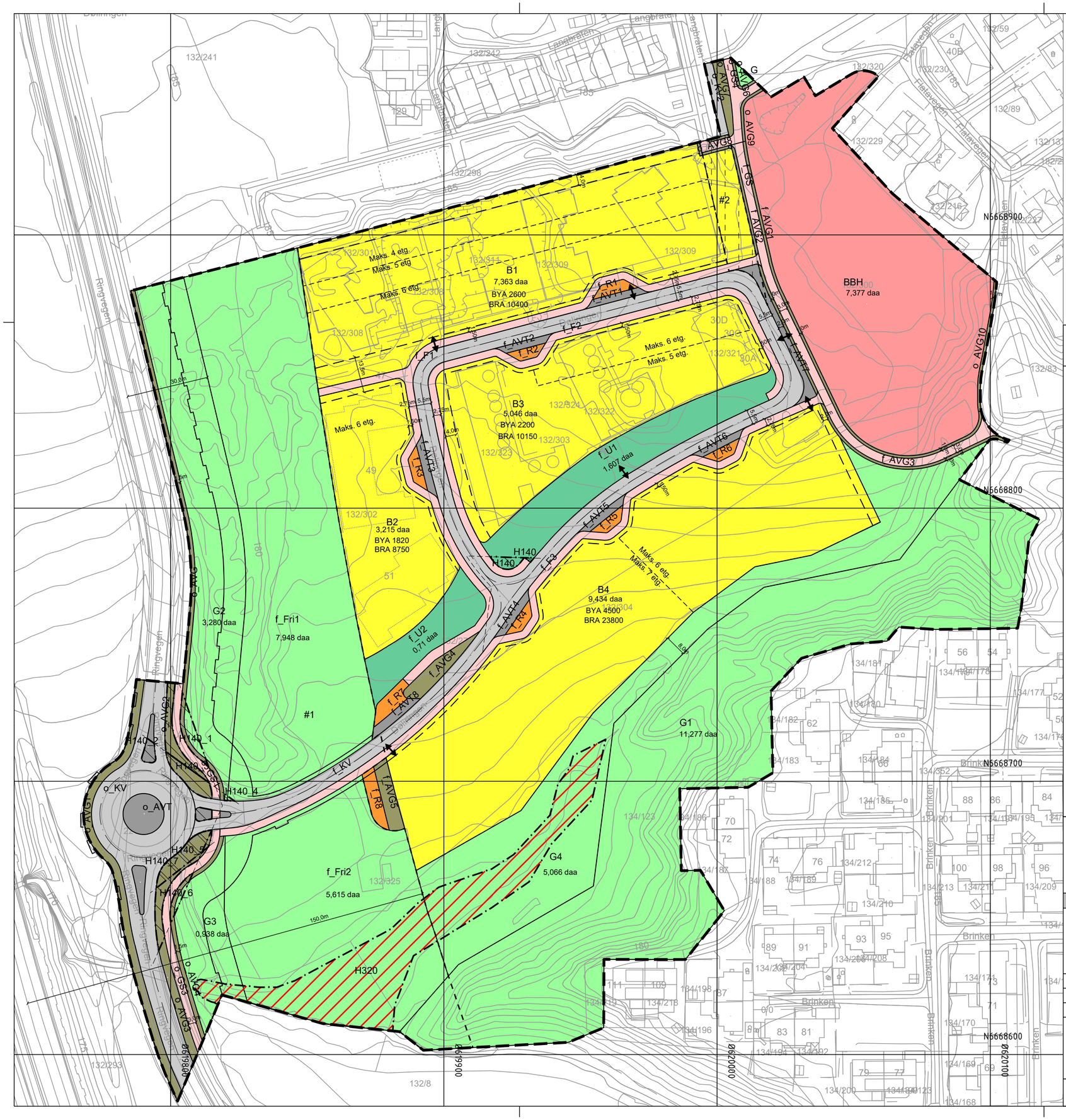

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse (1110)
- BBH — Barnehage (1161)
- R — Renovasjonsanlegg (1550)
- U — Uteoppholdsarealer (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg (2011)
- F — Fortau (2012)
- GS — Gang- og sykkelveg (2015)
- AVT — Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G — Grønnstruktur (3001)
- Fri — Friområde (3040)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (140)
- Flomfare (320)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Utforming (1)
- # — Anlegg- og riggområde (91)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Norkart	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	02.05.2023	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 — 25.0 — 50m

N

Reguleringsendring av:

Ullensaker kommune

Detaljert reguleringsplan for Bekkefaret, Jessheim

Nasjonal arealplanID: 3209_386

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		11.03.2026	11.03.2026

Utarbeidet av RETT HJEM ARKITEKTER	Saksnr	2025/5118
	Rev. dato	11.03.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef