



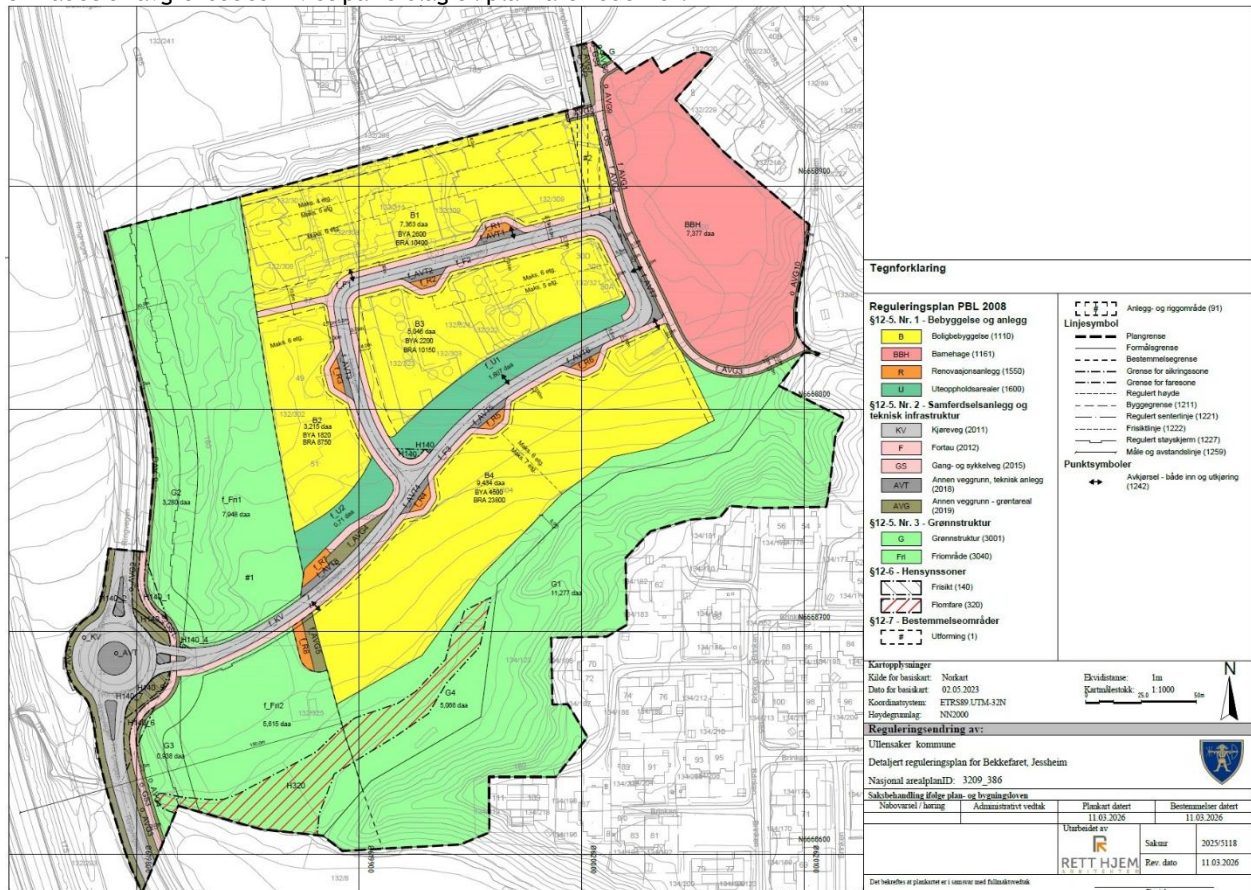
VARSEL OM ENDRING AV DETALJREGULERING FOR BEKKEFARET, gnr./bnr. 132/309, 132/301, 132/308, 132/275, 221/6, 132/302, 132/335, 132/336, 134/123, 132/334, 132/333, 132/332, 132/331, 132/304, 132/330, 132/329, 132/299, 132/300, 132/303, 132/322, 132/323, 132/321, planID 386 ETTER FORENKLET PLANPROSESS

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det om endring av detaljregulering for Bekkefaret, gnr./bnr. 132/309, 132/301, 132/308, 132/275, 221/6, 132/302, 132/335, 132/336, 134/123, 132/334, 132/333, 132/332, 132/331, 132/304, 132/330, 132/329, 132/299, 132/300, 132/303, 132/322, 132/323, 132/321, i Ullensaker kommune. Detaljregulering for Bekkefaret ble vedtatt av Kommunestyret i møte 13.06.2023, sak PS 105/23.

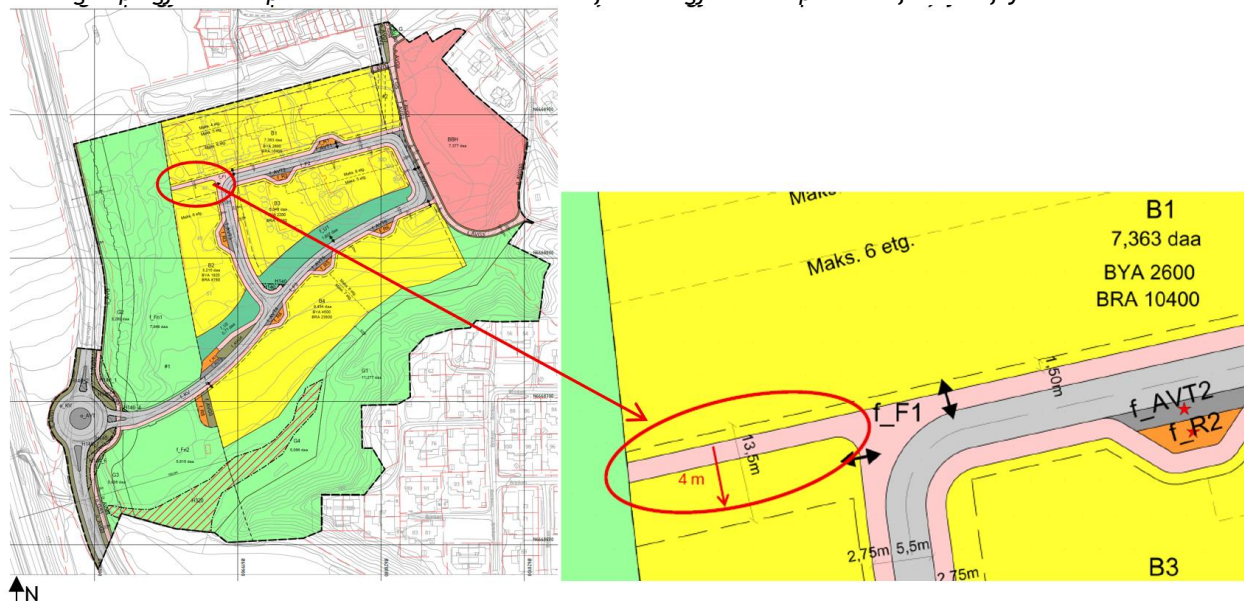
Planområdet ligger ved eksisterende boligbebyggelse på Jessheim og Ringvegen. Avgrensning og beliggenhet fremgår av vedlagte dokumenter. Gjeldende reguleringsplan legger til rette for etablering av boliger og barnehage. Reguleringsplanen har et areal på 80,9 dekar.

Gjeldende reguleringsplan videreføres med unntak av at ca. 30 meter av regulert fortau i nordvest på plankart flyttes 4 meter mot sør. Adkomstpil sør for f_F1 fjernes da det ikke er behov for denne. Det gjøres endringer i plankart og redaksjonelle endringer i planbestemmelsene. Se vedlagte dokumenter for nærmere beskrivelse. Forslagsstiller er Bekkefaret Bolig AS. Plankonsulent er Rett Hjem Arkitekter AS.

Området er avgrenset som vist på forslag til plankart nedenfor:



Endringen på gjeldende plankart er vist under. Del av fortau i gjeldende plankart foreslås flyttet 4 meter mot sør.



Endringene som foreslås til gjeldende detaljregulering, anses i liten grad å ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, eller gå utover hoveddrammene i planen, ei heller berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til foreslått endring, vil planforslaget bli behandlet som en forenklet planprosess iht. § 12-14 i plan- og bygningsloven.

Spørsmål, merknader, opplysninger mv. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Rett Hjem Arkitekter, ved Anne Guro Røsæg på anneguro@rett-hjem.no.

Send kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no, innen 17.04.2026. Merk innspillet med saksnummer 2025/5118.

Varslingen kan sees i sin helhet på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no, under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart

Dersom det ikke framkommer forhold som viser at den forslåtte endringen er vesentlig vil planen bli forelagt politisk vedtaksbehandling som i planforslaget.