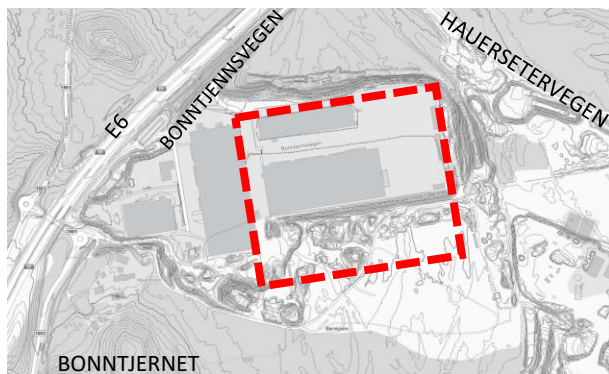


**DETALJREGULERINGSPLAN FOR BARNTJERNMOEN
NÆRINGSOMRÅDE, SENTRALOMRÅDE
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV
PLANPROGRAM**

Plan-ID 503

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Norconsult Norge AS, på vegne av Bulk Industrial Real Estate AS (BIRE) og Storebrand Asset Management AS, starter arbeidet med detaljreguleringsplan for Barntjernmoen næringsområde, sentralområde (Plan-ID 503). I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet ligger i Ullensaker kommune, øst for Oslo lufthavn Gardermoen. Planområdet omfatter eiendommene med gårds- og bruksnummer 176/7 og 176/2. Planområdet har en størrelse på ca. 160 daa og er vist med rød, stiplet linje i kartet under.



Planområdet er avsatt til næringsvirksomhet og råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel og er regulert til næringsformål. Formålet med planarbeidet er å øke utnyttelsen innenfor planområdet og å skape en mer fleksibel reguleringsplan. Planområdet har i dag lav utnyttelse sammenlignet med tilsvarende næringsområder. Planarbeidet skal også vurdere plassering for overvannshåndtering og vurdere tiltak som følge av økt trafikk.

Reguleringsplan 477 Del av Barntjernmoen og deler av reguleringsplan 290 Barntjernmoen skal oppheves ved vedtak av ny plan.

Konsekvensutredning

Planendringen faller inn under forskrift om konsekvensutredninger § 6 b, bokstav A, punkt 24 «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²» i vedlegg I. Planen utløser dermed krav om konsekvensutredning.

Det er vurdert at det er klimagassutslipp og landskap som er beslutningsrelevante konsekvensutredningstemaer for Barntjernmoen. I tillegg vil det utarbeides andre utredninger i form av trafikkanalyse, vurdering av områdestabilitet og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dokumenter i saken

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram er tilgjengelig på kommunens nettside under Teknisk, næring, eiendom og miljø – Arealplan – Varslet oppstart.

Innspill til planarbeidet

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid, inviteres det til å komme med innspill. Innspill kan rettes til:

Norconsult Norge AS v/ Karianne Rydstrøm
Tlf.: 48 21 25 77
e-post: karianne.rydstrom@norconsult.com

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk,
postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller
postmottak@ullensaker.kommune.no, **innen 22.08.2025**.



Storebrand

Norconsult

